

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 778/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 30 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Bản án số: 08/2020/KDTM-ST ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36, 37, 41/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00231, 00232, 00233/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 11/5/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0605, 0705, 0805/22/HĐDV-ĐGHP ngày 24/5/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0605, 0705, 0805/22/TBĐG-ĐGTU ngày 30/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 30/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá thành số: 0605, 0705, 0805/22/ĐGT-ĐGTU ngày 30/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 10, diện tích 500m², địa chỉ: thôn Yên Lạc, xã Cần Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AN 047262, số vào sổ GCN: H02251/QSĐĐ/1540/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay thuộc Thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/06/2008 cho ông Phạm Văn Sơn; đăng ký sang tên bà Chu Thị Huyền ngày 26/4/2010.

Giá khởi điểm là: **1.250.000.000đ** (Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).

Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 30/6/2022 Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy đã tổ chức thành công buổi công bố giá đối với tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: ông Chu Thế Sơn, địa chỉ: thôn Lại Khánh, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.



Giá trúng đấu giá là: **2.565.000.000đ** (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn thừa đất số 215, tờ bản đồ số 48D; diện tích 477m², địa chỉ: Xóm Đồng Dâu, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cũ (nay thuộc huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số R829050, số vào sổ GCN: 02850/QSĐĐ/1582/QĐ-UB-H, do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cũ (nay thuộc huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội) cấp ngày 03/09/2004 cho hộ ông Đinh Công Linh; đăng ký sang tên ông Nguyễn Thanh Mạnh ngày 10/5/2010.

Giá khởi điểm là: **683.276.000đ** (Sáu trăm tám mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 30/6/2022 Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy đã tổ chức thành công buổi công bố giá đối với tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: bà Chu Thị Nhung, địa chỉ: thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **863.276.000đ** (Tám trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 30, tờ bản đồ số 00, diện tích 100m², địa chỉ: Đồng Ráng, xã Càn Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AN 040504, số vào sổ GCN: H.02397/QSĐĐ/33/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Hồng Hà; đăng ký sang tên ông Nguyễn Thanh Mạnh ngày 11/5/2010.

Giá khởi điểm là: **650.000.000đ** (Sáu trăm năm triệu đồng).

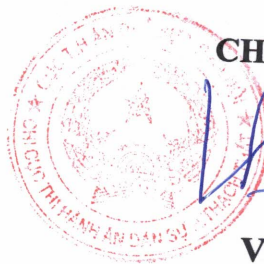
Vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 30/6/2022 Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy đã tổ chức thành công buổi công bố giá đối với tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: ông Chu Thế Sơn, địa chỉ: thôn Lại Khánh, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **1.855.000.000đ** (Một tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Vậy, thông báo cho Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam; bà Chu Thị Huyền (Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TM Đức Phúc và bà Chu Thị Huyền, ông Nguyễn Thanh Mạnh (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VP, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành